

**ATTENTION PROPERTY OWNERS IN SANTA FE, SECTIONS 12, 13, AND 15
MITIGATION BANK REGULATIONS****English**

Adjacent to the Santa Fe Subdivision lie forested areas that are protected under a Conservation Easement to protect streams, wetlands, birds, fishes, plants, and variety of other organisms that call this area home. This private property serves as a Mitigation Bank providing conservation of natural resources under a program called The Clean Water Act. This federal program was signed into law in 1972 by the U.S. government with the primary purpose of regulating water pollution and protecting surface water.

Although this area may provide beautiful scenery for residents to view from within the subdivision boundaries, it is important to emphasize that this is private property and is not open to the public for any use. This means no walking, hiking, biking, horseback riding off-road vehicles, ATVs, UTVs, or any other form of motorized transportation. Trespassing onto these areas is subject to punishment under Section 30.05 of the Texas Penal Code and will be enforced. These areas are marked by a series of signs in both English and Spanish and purple boundary paint on trees. Absolutely no dumping is allowed on this property and any illegal disposal of garbage, oil, hazardous materials, etc. is covered under Texas Health and Safety Code Chapter 365. (Enclosed map of area.)

**ATENCION PROPIETARIOS EN SANTA FE, SECCIONES 12, 13, AND 15
REGULACIONES SOBRE BANCO DE MITIGACION****Español**

Adyacente a la subdivisión de Santa Fe se encuentran áreas boscosas que están protegidas bajo una Servidumbre de Conservación para proteger arroyos, humedales, aves, peces, plantas y una variedad de otros organismos que habitan esta área. Esta propiedad privada sirve como un Banco de Mitigación que brinda conservación de recursos naturales bajo un programa llamado "The Clean Water Act" (Ley de Agua Limpia). Este programa federal fue promulgado como ley en 1972 por el gobierno de los Estados Unidos con el objetivo principal de regular la contaminación del agua y proteger las aguas superficiales.

Aunque esta área puede ofrecer un hermoso paisaje para que los residentes lo vean desde dentro de los límites de la subdivisión, es importante enfatizar que se trata de propiedad privada y no está abierto al público para ningún uso. Esto significa que no se permite caminar, andar en bicicleta, montar a caballo, montar en vehículos todo terreno, vehículos utilitarios deportivos (UTV) ni cualquier otra forma de transporte motorizado. La entrada ilegal a estas áreas está sujeta a castigo según la Sección 30.05 del Código Penal de Texas y se hará cumplir. Estas áreas están marcadas por una serie de letreros en inglés y español y pintura de límites de color púrpura en los árboles. Absolutamente no se permite tirar basura en esta propiedad, cualquier desecho ilegal de basura, materiales peligrosos, etc. Esta cubierta por el Capítulo 365 del Código de Salud y Seguridad de Texas. (Incluido mapa del área.)

