

Houston El Norte Property Owner's Association, Inc
Annual Members Meeting Minutes
February 6, 2020

The Annual Meeting for the Members of Houston El Norte Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held on February 6, 2020 at Show Barn, located in A.V. 'Bull' Sallas Park at 21675-C McClesky Road, New Caney, TX 77357. The Chairman presided over the meeting.

The meeting was called to order by President, John Harris, at 6:37 pm. Owners in attendance were recorded on the sign in sheet. It was noted that a quorum was present.

Introductions took place. The Board Members and CH&P Management staff were introduced. Two candidates running for public office were introduced and given a short time to speak. Mr. Zack Harkness introduced himself, running for Constable Precinct 6 position. Mr. Harkness is an investigator, works with Cleveland Fire Department, was in the Coast Guard and stated other previous experience. Mrs. Jennifer Bergman introduced herself, a current City Council member in Cleveland, running for District Attorney. Mrs. Bergman previously represented the Alabama Coushatta tribe and is ready to prosecute repeat offenders for their crimes. It was noted that election day is March 3, 2020.

The minutes from February 7, 2019 Annual Members Meeting were reviewed and approved by the Board.

Community Reports: the total balance of the reserve and operating account as of January 31, 2020 was \$1,886,470.42. It was noted that the net income for the Corporation was \$74,991.72 in 2019. It was noted that a patrol contract was signed with Liberty County in 2019 to increase the number of deputies patrolling Houston El Norte POA from four deputies to eight deputies.

The Chairman opened the floor for questions from the members in the audience. It was noted by a resident in Camino Real that there is a serious safety concern regarding the bus stops. It was noted that there are no sidewalks and several kids are being congested at each stop and the resident cannot leave or enter her driveway when the buses are stopped on her street because of unorganized parking by other parents and the number of kids in the street. It was noted that more bus stops are needed throughout every community. It was noted that members were concerned about celebratory shooting and chicken fighting. It was noted that there were multiple violations of the deed restrictions and an enforcement policy is in place to fine those violating the deed restrictions. It was noted that educational posts on the community websites are needed regarding violations and fines. It was noted that in Rancho San Vicente gunfire has decreased due to sheriff deputy patrol and population increase. It was noted that ditch maintenance was needed and has been completed in many areas of Section 1 in Santa Fe subdivision. It was noted that the dog population is overwhelming, and Liberty County does not have animal control. It was noted that there are five different non-profit groups the Corporation is aware of that will assist in serving animals in the communities which can be shared on the website. Plum Grove roads were discussed. The City of Plum Grove was discussed. It was noted that they have an election coming up for a new mayor but that our communities are outside the city limits of Plum Grove. It was noted that a major bridge on Plum Grove Rd has not been repaired since Hurricane Harvey. A member from the audience was concerned about their cul-de-sac and drainage easement not getting mowed and the ditch mowing schedule was explained. It was noted that water is trapped at the entrance of Rancho San Vicente subdivision and it was noted this was a county road and needed to be escalated to Commissioner Boo Reaves. EMS services were discussed, and it was noted that the Corporation pays \$2,000.00 per month to have an ambulance stationed closer to the communities.

There being no further business to discuss on the agenda, the meeting was adjourned.

John Harris, Declarant

Asociacion De Propietarios De Houston El Norte, Inc.
Actas de la reunion anual de miembros
Febrero 6, 2020

La reunión anual para los miembros de Houston El Norte Asociacion De Propietarios, Inc. (la "Corporación"), se llevó a cabo el 6 de febrero de 2020 en Show Barn, ubicado en A.V. 'Bull' Sallas Park en 21675-C McClesky Road, New Caney, TX 77357. El Presidente presidió la reunión.

La reunión fue llamada al orden por el presidente, John Harris, a las 6:37 pm. Los propietarios que asistieron se registraron en la hoja de registro. Se observó que había quórum presente.

Las presentaciones tuvieron lugar. Se presentaron los miembros de la Junta y el personal de administración de CH&P. Dos candidatos que se postulan para un cargo público fueron presentados y se les dio poco tiempo para hablar. El Sr. Zack Harkness se presentó y se postuló para el puesto de Agente Precinto 6. El Sr. Harkness es investigador, trabaja con el Departamento de Bomberos de Cleveland, estuvo en la Guardia Costera y declaró otra experiencia previa. La Sra. Jennifer Bergman se presentó, una miembro actual del Concejo Municipal en Cleveland, que se postuló para Fiscal de Distrito. La Sra. Bergman representó previamente a la tribu Coushatta de Alabama y está lista para enjuiciar a los infractores reincidentes por sus crímenes. El día de las elecciones es el 3 de marzo de 2020.

Las actas de la reunión anual de miembros del 7 de febrero de 2019 fueron revisadas y aprobadas por la Junta.

Informes de la comunidad: el saldo total de la reserva y la cuenta operativa al 31 de enero de 2020 fue de \$1,886,470.42. Se observó que el ingreso neto para la Corporación fue de \$74,991.72 en 2019. Se firmó un contrato de patrulla con el Condado de Liberty en 2019 para aumentar el número de agentes que patrullan el POA de Houston El Norte de cuatro agentes a ocho agentes.

El presidente abrió la sala para preguntas de los miembros de la audiencia. Un residente en Camino Real observó que existe una seria preocupación de seguridad con respecto a las paradas de autobús. Se observó que varios niños están congestionados en cada parada y el residente no puede salir o entrar a su camino de entrada cuando los autobuses se detienen en su calle debido al estacionamiento no organizado por otros padres y la cantidad de niños en la calle. Se observó que se necesitan más paradas de autobús en todas las comunidades. Se observó que los miembros estaban preocupados por los disparos y las peleas de gallos. Se señaló que hubo múltiples violaciones de las restricciones de escritura y una política de cumplimiento está en vigor para multar a aquellos que violen las restricciones de escritura. Se observó que se necesitan publicaciones educativas en los sitios web de la comunidad con respecto a violaciones y multas. Se observó que en Rancho San Vicente los disparos han disminuido debido al aumento de la población y la patrulla adjunta del sheriff. Se observó que se necesitaba mantenimiento de zanjas y se ha completado en muchas áreas de la Sección 1 en la subdivisión de Santa Fe. Se observó que la población de perros es abrumadora y que el Condado de Liberty no tiene control de animales. Se observó que la Corporación conoce cinco grupos diferentes sin fines de lucro que ayudarán a servir animales en las comunidades que se pueden compartir en el sitio web. Se discutieron las calles y la ciudad de Plum Grove. Se señaló que tienen una elección próxima para un nuevo alcalde, pero que nuestras comunidades están fuera de los límites de la ciudad de Plum Grove. Se observó que un puente importante en Plum Grove Rd no ha sido reparado desde el huracán Harvey. A un miembro de la audiencia le preocupaba que su callejón sin salida y la servidumbre de drenaje no se an estado manteniendo y se explicó el horario de corte de zanjas. Se observó que el agua está atrapada en la entrada de la subdivisión de Rancho San Vicente y se observó que esta era una carretera del condado y que debía ser escalada al Comisionado Boo Reaves. Se discutieron los servicios de EMS, y se observó que la Corporación paga \$2,000.00 por mes para tener una ambulancia estacionada más cerca de las comunidades.

No habiendo más asuntos por debatir en la agenda, se levantó la sesión.

John Harris, Declarante