

# Grand San Jacinto Newsletter

Houston El Norte POA, Inc.

December 2019

Mailing Address: P.O. Box 1920, Conroe, Texas 77305

Physical Address: 1712 N. Frazier Street, Suite 215, Conroe, Texas 77301

## Contact Information

c/o CH&P Management  
Ph. (936) 570-0132  
Fax (832) 565-1002  
[houstonelnortepoa.com](http://houstonelnortepoa.com)  
pay online

## Trash Service Providers

Santek Waste  
281-689-5020

Pro Star Waste  
1-800-939-2122

Eastside Waste Service  
(832) 793-5474

## Electric Services

Entergy  
1-800-368-3749

## Water & Sewer

Quadvest Water & Sewer  
(281) 356-5347  
[www.quadvest.com](http://www.quadvest.com)

## Phone & Internet

AT&T  
1-800-321-2000

## Mailbox Key

Cleveland Post Office  
(281) 592-3951

## Liberty County Offices

Cleveland Fire Dept.  
(281) 592-8721

Sheriff (non-emergency)  
(936) 336-4500 (ext. "0")

Appraisal District  
(936) 336-5722

Tax Office  
(936) 336-4633

Permit Department  
(936) 334-8802 Ext. 2

Culvert Inspection  
(936) 334-4829

## Other Important Numbers

Cleveland ISD  
(281) 592-8717

Plum Grove VFD  
(281) 689-8775

Colony Ridge Land  
(281) 399-5263

## Patrol Officers

Houston El Norte POA, Inc has signed a contract with Liberty County Sheriff's Office 11/2019 for EIGHT (8) DEPUTIES to patrol the communities. New deputies are being hired in effort to better patrol our growing communities and protect the life and property of our members.

**For Emergencies, dial 9-1-1. Non-emergency, report to dispatch:** (936) 336-4500 (ext. "0"). An **ambulance** has been stationed close to our communities, operated by **Liberty Co EMS** and will help to provide a quicker response time in case of emergency.

## Restrictions & ACC Applications (Sections 7 & 8)

Any construction project larger than 10' x 10' requires a building permit from Liberty County. Culverts require a culvert permit from Liberty County. One, single-family home is allowed per lot. The County does not allow you to have both a commercial business and a residential home on the same lot. **You must submit an ACC application** to the CH&P Management if you live on Plum Grove Road or Sections 7 or 8 of Grand San Jacinto. The application is on the website.

## Shared Amenities: Community Parks & Splash Pad

The Splash Pad and Multipurpose Center was recently constructed by the Developer, which is located close to Cottonwood Elementary. These amenities may be utilized by the community Spring 2020. Grand San Jacinto may also use Montebello Park located at 3399 CR 3479B, Cleveland, TX 77327. This park has several soccer fields, a playground, two volleyball courts and a basketball court. Other parks in Houston El Norte communities can be found in Rancho San Vicente 343 CR 3400, Cleveland TX 77327 and Bella Vista 2383 CR 3405, Cleveland TX 77327.

## Fence Placement

Fences should be placed 25 feet from the front property lines. If your property stakes were removed, metal property pins should still exist in the ground. Placing the fence at least 25 feet from the front property pins ensures no water and sewer lines will be damaged. Other restrictions can be found on our website.

## Heavy Trash

Heavy trash containers are designated for Heavy Trash which regular trash service companies will not remove. This is not a substitute for trash service. Containers are delivered January, April, July and October and will be announced. **DOWNLOAD THE "CH&P" APP FROM THE APP STORE TO RECEIVE UPDATES AND COMMUNICATE WITH NEIGHBORS, SECURELY.**

## Cleveland ISD News

**Your voice counts!** On November 5<sup>th</sup>, the Cleveland ISD School Bond passed by 12 votes. We had 48 people vote from Houston El Norte POA communities. The developer is donating land to Cleveland ISD. Because **YOU VOTED** on this, two (2) Elementary Schools and one (1) Junior High School will be constructed near you.

## Be a good neighbor...

### NO Burning illegal material.

State Law prohibits the burning of illegal household materials and is a Class B Misdemeanor.

### Increase property value

and keep property safe by keeping your property clean and free of debris.

### CONTROL YOUR PETS.

Contain your pets on your property. Please, do not let your pets become a nuisance to others.

**NO Dumping.** Dumping is illegal. **Report violators' vehicle description and license plate number** to local law enforcement and POA for debris removal.

**NO Shooting.** It is against State Law to discharge firearm in a subdivision.

**Display your property address.** Neatly display your property address so that it is visible from the street for emergency responders.

### Pay your property owner's association assessment.

Avoid late fees and interest by paying on time. You may pay online through our website by going to [www.houstonelnortepoa.com](http://www.houstonelnortepoa.com) and clicking "PAY ONLINE".

### Visit Facebook Page:

<https://www.facebook.com/groups/1914349218804400/>

### Pay Liberty Co Property Tax:

<https://www.libertycountytax.com/taxweb/>

# Grand San Jacinto Hoja Informativa

Houston El Norte POA, Inc.

diciembre 2019

Dirección De Correo: P.O. Box 1920, Conroe, Texas 77305

Dirección Física: 1712 N. Frazier Street, Suite 215, Conroe, Texas 77301

## Información De Contacto

c/o CH&P Management  
Ph. (936) 570-0132  
Fax (832) 565-1002  
[houstonelnortepoa.com](http://houstonelnortepoa.com)  
Pagar por internet

## Proveedores de Servicio de Basura

Santek Waste  
281-689-5020

Pro Star Waste  
1-800-939-2122

Eastside Waste Service  
(832) 793-5474

## Servicio Eléctrico

Entergy  
(800) 368-3749

## Agua y Alcantarillado

Quadvest Water & Sewer  
(281) 356-5347  
[www.quadvest.com](http://www.quadvest.com)

## Teléfono y Internet

AT&T  
1-800-321-2000

## Llave de Buzon

Cleveland Post Office  
(281) 592-3951

## Oficinas del Condado de Liberty

Cleveland Bomberos  
(281) 592-8721

Policía (no-emergencia)  
(936) 336-4500 (ext. "0")

Distrito de Tasación  
(936) 336-5722

Oficina de Impuestos  
(936) 336-4633

Departamento de Permisos  
(936) 336-4558 Ext 2.

Inspección de Alcantarilla  
(936) 334-4829

## Otros Números Importantes

Cleveland ISD  
(281) 592-8717

Plum Grove Bomberos  
(281) 689-8775

Colony Ridge Land  
(281) 399-5263

## Oficiales de Patrulla

Houston El Norte POA, Inc ha firmado un contrato con la Oficina del Sheriff del Condado de Liberty 11/2019 para OCHO (8) DIPUTADOS para patrullar las comunidades. Se están contratando nuevos diputados en un esfuerzo por patrullar mejor nuestras comunidades en crecimiento y proteger la vida y la propiedad de nuestros miembros. **Para emergencias, marque 9-1-1. Si, no es de emergencia hable al:** (936) 336-4500 (ext. "0"). Se ha estacionado una ambulancia cerca de las comunidades, operada por Liberty Co EMS y ayudará de respuesta más rápido en caso de emergencia.

## Restricciones & Aplicación de ACC (Secciones 7 y 8)

Cualquier proyecto de construcción de más de 10x10 requiere un permiso de construcción del Condado de Liberty. Las alcantarillas requieren un permiso de alcantarilla del Condado de Liberty. Se permite una vivienda unifamiliar por lote. El Condado no le permite tener un negocio comercial y una casa residencial en el mismo lote. Debe presentar una solicitud de ACC si vive en la Plum Grove Road o en las Secciones 7 o 8 de Grand San Jacinto. La solicitud está en el sitio web.

## Amenidades Compartidas: Parques Comunitarios

El Centro de usos múltiples y Splash Pad fue construido por el desarrollador, se encuentra cerca de la escuela primaria Cottonwood. La comunidad puede utilizar estos servicios en la primavera de 2020. Grand San Jacinto también puede usar el Parque Montebello ubicado en 3399 CR 3479B, Cleveland, TX 77327. Este parque tiene varios campos de fútbol, un área de juegos, dos canchas de voleibol y baloncesto. Se pueden encontrar otros parques en las comunidades de Houston El Norte en Rancho San Vicente 343 CR 3400, Cleveland TX 77327 y Bella Vista 2383 CR 3405, Cleveland TX 77327.

## Restricciones

Las cercas se deben colocar a 25 pies de las líneas frontales de la propiedad. Si se eliminaron las estacas de su propiedad, los pasadores de propiedad de metal aún deberían existir en el suelo. Colocar la cerca al menos a 25 pies de los pasadores de propiedad delanteros garantiza que no se dañarán las tuberías de agua y alcantarillado. Otras restricciones se pueden encontrar en nuestro sitio web.

## Día de Basura de la Comunidad

Los contenedores de basura pesada están designados para la basura que las compañías de servicios de basura regulares no eliminarán. Esto no es un sustituto del servicio de basura. Los contenedores se entregan en enero, abril, julio y octubre y se anunciarán. **DESCARGUE LA APLICACIÓN "CH&P" DE LA TIENDA DE LA APLICACIÓN PARA RECIBIR ACTUALIZACIONES Y COMUNICARSE CON LOS VECINOS DE FORMA SEGURA.**

## Noticias de Cleveland ISD

¡**Tu voz cuenta!** El 5 de noviembre, el Bono Escolar de Cleveland ISD fue aprobado por 12 votos. Tuvimos 48 votos de las comunidades de POA de Houston El Norte. El desarrollador está donando tierras a Cleveland ISD. Debido a que USTED VOTÓ sobre esto, dos (2) escuelas primarias y una (1) escuela secundaria se construirán cerca de usted.

## Sea un buen vecino...

**NO quemar material ilegal.** La ley estatal prohíbe la quema de materiales ilegales del hogar y es un delito menos de Clase B.

**NO Disparar.** Es contra la ley del Estado de descargar un arma de fuego en una subdivisión.

## CONTROLAR sus mascotas.

Mantenga sus mascotas en su propiedad. Por favor, no deje que sus mascotas molesten a otros.

**NO Tirar.** Tirar basura es ilegal. Reporte el vehículo y la matrícula de los violadores a la policía local y la Asociación para la remoción de escombros.

**Aumentar el valor de la propiedad** y mantener la propiedad segura, manteniendo su propiedad limpia y libre de escombros.

**Muestre su Dirección de Propiedad.** Muestre la dirección de su propiedad para que se vea visible desde la calle para responder a emergencias.

## Pague su cuota de Asociación de Propietarios.

Evite recargos pagando a tiempo a través de nuestro sitio web [www.houstonelnortepoa.com](http://www.houstonelnortepoa.com) y haciendo clic en "PAY ONLINE".

**Visite la página de Facebook:** <https://www.facebook.com/groups/1914349218804400/>

**Pague sus Impuestos de Liberty:** <https://www.libertycountytax.com/taxweb/>