

Houston El Norte Property Owner's Association, Inc  
Board of Directors Meeting Minutes  
September 14, 2017

The September 14, 2017 meeting of the board of directors of Houston El Norte Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held at 23938 FM 1485, New Caney, TX 77357 at 6:00 pm for the purpose of addressing various items listed on the proposed agenda.

The meeting was called to order by John Harris. Attendees included Olga Summers, Deyanira Palacios, Silvia Aguilar, and John Harris. It was noted that a quorum was present.

Agenda items were addressed as follows:

1. Discuss and review financials.
  - a. The financials were discussed. It was noted that as of September 13, 2017 there was \$1,398,132.15 available in all accounts. The net income for 2016 was \$169,256.73. The total net income for 2017 is currently \$401,106.32. The delinquent amount owed to the Corporation as of September 13, 2017 is \$623,477.53, which is down from \$737,361.06 as of August 10, 2017.
2. Discuss and take action regarding approval of board meeting minutes from May 9, 2017.
  - a. The minutes from Board of Directors meeting on May 9, 2017 were discussed and reviewed. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
  - b. RESOLVED that the minutes from the May 9, 2017 Board of Directors meeting were approved.
3. Discuss and take action regarding approval of expenditures.
  - a. It was discussed that some expenditures could be approved by the President between meetings. It was discussed that heavy trash containers were needed and the Corporation is currently on two waitlists. It was discussed that LED lighting with protective covering is needed at Grand San Jacinto, Montebello and Bella Vista due to vandalism concerns. Upon motion duly made, seconded, and unanimously carried, it was:
  - b. RESOLVED that the President of the Corporation would approve of some expenditures between meetings as necessary. It was discussed that heavy trash containers would be purchased once available. It was discussed that LED lighting would be purchased for Grand San Jacinto, Montebello and Bella Vista.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

---

John Harris, President

---

Robin Lane, Secretary

Houston El Norte Property Owner's Association, Inc.  
Minutos de la Reunion de la Mesa Directiva  
14 septiembre del 2017

La reunión del 14 de septiembre de 2017 de la mesa directiva de la Asociación de Houston El Norte Property Owner's Association, Inc. (la "Corporación"), se llevó a cabo en 23938 FM 1485, New Caney, TX 77357 a las 6:00 pm con el propósito de abordar varios puntos enumerados en el orden del día propuesto.

La reunión fue iniciada por John Harris. Los asistentes fueron Olga Summers, Deyanira Palacios, Silvia Aguilar y John Harris. Se señaló que existía quórum.

Los temas del programa se trataron de la siguiente manera:

1. Discutir y revisar finanzas.
  - a. Se discutieron las finanzas. Se observó que al 13 de septiembre de 2017 había \$1,398,132.15 disponible en todas las cuentas. El ingreso neto para 2016 fue de \$169,256.73. El ingreso neto total para 2017 es actualmente \$401,106.32. El monto de morosidad adeudado a la Corporación al 13 de septiembre de 2017 es de \$623,477.53, que es inferior a \$737,361.06 al 10 de agosto de 2017.
2. Discutir y tomar acción sobre la aprobación de los minutos de la reunión del 9 de mayo del 2017.
  - a. Los minutos de la reunión de la Mesa Directiva del 9 de mayo de 2017 fueron discutidas y revisadas. Sobre moción debidamente formulada, secundada y aprobada por unanimidad, fue:
  - b. RESUELTO que se aprobaron los minutos de la reunión de la Mesa Directiva del 9 de mayo de 2017.
3. Discutir y tomar medidas con respecto a la aprobación de los gastos.
  - a. Se discutió que algunos gastos podrían ser aprobados por el presidente entre reuniones. Se discutió que los contenedores de basura pesados eran necesarios y la Corporación está actualmente en dos listas de espera. Se discutió que iluminación LED con cubierta protectora es necesaria en Grand San Jacinto, Montebello y Bella Vista debido a las preocupaciones del vandalismo. Sobre moción debidamente formulada, secundada y aprobada por unanimidad, fue:
  - b. RESUELTO que el presidente de la Corporación apruebe algunos gastos entre reuniones según sea necesario. Se discutió que los contenedores de basura pesados serían comprados una vez disponible. Se discutió que la iluminación del LED sería comprada para Grand San Jacinto, Montebello y Bella Vista.

No habiendo más asuntos que venir antes de los miembros, se levantó la sesión.

---

John Harris, presidente

---

Robin Lane, secretario