The Annual Meeting for the Members of Houston El Norte Property Owner’s Association, Inc. (the “Corporation”), was held on February 7, 2019 at Show Barn, located in A.V. ‘Bull’ Sallas Park at 21675-C McClesky Road, New Caney, TX 77357. The Chairman presided over the meeting.

The meeting was called to order by President, John Harris, at 6:42 pm. Owners in attendance were recorded on the sign in sheet. It was noted that a quorum was present.

Introductions took place. The Board Members and CH&P Management staff were introduced. Sheriff’s office deputies were introduced. Ms. Penny Hall from Cleveland ISD came to inform the Members that a $250 million bond would be up for election in May 2019. Residents must register to vote by April 4th and live in Cleveland ISD school district to vote for or against the bond. It was noted that if the bond passes, funds will go toward a new middle school in Santa Fe, which is $125 million. It was noted that the elementary school in Santa Fe is under construction.

The minutes from February 8, 2018 Annual Members Meeting were reviewed and approved by the Board.

Community Reports: the total balance of the checking account as of January 31, 2019 was $533,322.52. It was noted the total savings balance in the money market account as of January 31, 2019 was $1,202,533.21. The total balance in both accounts adds up to $1,735,855.73 as of January 31, 2019.

Other community reports were announced by the Managing Agent. It was noted that in 2018, the Board of Directors hired two additional deputies, and the communities now have four, full-time deputies through the Liberty County Sheriff’s Office contract. It was noted that water fountains were installed at each community park, in Rancho San Vicente, Bella Vista, and Montebello. It was noted that entrance signs were installed at Bella Vista, Rancho San Vicente, Camino Real and Grand San Jacinto. It was noted that Montebello and Santa Fe are still in need of an entrance sign. It was noted that overgrown easements began being cleared in Grand San Jacinto at the end of 2018 and this project will continue throughout all other communities as the weather allows, throughout 2019. It was noted a playground was installed at Rancho San Vicente Park. It was noted that temporary restrooms were placed at each community park, in Rancho San Vicente, Bella Vista, and Montebello. It was noted that the ditch mowing contract was approved at the end of 2018 for Santa Fe, Section 1, ditch mowing. It was noted that the Board voted to increase heavy trash removal from semi-annually to quarterly. Other expenses paid by the POA for include: mosquito fogging, park mowing, roadside ditch mowing, lighting expense for bus stop locations, management service, and debris removal, to name a few.

Election of Directors: Nominations were received from the floor, nominee Kallio Warren from Santa Fe. Other candidates included: Kairos Medina, Julia Enriquez-Perez, Jose Ruvalcaba, Eleazar Castillo, Mireya Lopez, Cliff Cadle, and Robin Lane.

Developer’s Report: It was noted by Trey Harris that the Grand Parkway would be opening in 2022 according to TXDot. It was noted that the Grand Parkway may even open as soon as 2021, depending on construction. It was noted that updates regarding the opening of the Grand Parkway could be shared on the website. It was discussed that Lone Star College has interest in having a campus near the communities and that the Developer is willing to donate land to Lone Star College, for the purpose of better education and better job opportunities. It was noted that the Cleveland ISD Bond is needed and to vote “YES” to the $250 million bond for Cleveland ISD. Voters were encouraged to get out and vote.

Owners concerns were heard from the floor. It was noted that the Nature Trail for Bella Vista could be added to the next Board Meeting agenda. NarizMojada Foundation was introduced by Alma Rodriguez, Committee Leader from Montebello subdivision. NarizMojada Foundation announced a grant they received. It was noted that 64 spay/neuters have been accomplished and their organization has helped more than 100 dogs in the communities. NarizMojada Foundation was thanked for their effort to work toward a solution, regarding the overpopulation of dogs and the well-being of animals in the community.

Vote tabulators included Macarena Connolly from CH&P Management and Pablo Martinez from the Law Office of Beard & Lane, P.C. After there were no further nominations from the floor and the ballots were counted, it was announced that Robin Lane and Cliff Cadle were elected as Board of Directors.

There being no further business to discuss on the agenda, the meeting was adjourned.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

John Harris, President Cliff Cadle, Secretary

La reunión anual para los miembros de la Asociación de Propietarios de Propiedades de Houston El Norte, Inc. (la "Corporación"), se llevó a cabo el 7 de febrero de 2019 en Show Barn, ubicado en A.V. "Bull" Sallas Park en 21675-C McClesky Road, New Caney, TX 77357. El Presidente presidió la reunión.

La reunión fue convocada por el presidente, John Harris, a las 6:42 pm. Los propietarios que asistieron fueron registrados en la hoja de registro. Se observó que había quórum presente.

Las introducciones tomaron lugar. Se introdujeron los miembros de la Junta y el personal de CH&P Management. Los oficiales de la oficina del sheriff fueron presentados. La Sra. Penny Hall de Cleveland ISD vino a informar a los miembros que una beca de $ 250 millones se elegiría en mayo de 2019. Los residentes deben registrarse para votar antes del 4 de abril y vivir en el distrito escolar de Cleveland ISD para votar a favor o en contra de la fianza. Se señaló que, si la beca se aprueba, los fondos se destinarán a una nueva escuela intermedia en Santa Fe, que es de $ 125 millones. Se observó que la escuela primaria en Santa Fe está bajo construcción.

Los minutos del 8 de febrero de 2018 Reunión Anual de Miembros fueron revisadas y aprobadas por la Mesa Directiva.

Reportes Comunitarios: el saldo total de la cuenta corriente al 31 de enero de 2019 fue de $ 533,322.52. Se anotó que el saldo de ahorro total en la cuenta del mercado monetario al 31 de enero de 2019 era de $ 1,202,533.21. El saldo total en ambas cuentas es de $ 1,735,855.73 al 31 de enero de 2019.

Otros reportes comunitarios fueron anunciados por el Agente de Gestión. Se notó que, en 2018, la Mesa Directiva contrató a dos diputados adicionales, y las comunidades ahora tienen cuatro diputados a tiempo completo a través del contrato de la Oficina del Sheriff del Condado de Liberty. Se notó que se instalaron fuentes de agua en cada parque comunitario, en Rancho San Vicente, Bella Vista y Montebello. Se notó que señales de entrada se instalaron en Bella Vista, Rancho San Vicente, Camino Real y Grand San Jacinto. Se anoto que Montebello y Santa Fe todavía necesitan una señal de entrada. Se notó que las servidumbres en exceso comenzaron a ser limpiados en Grand San Jacinto a fines de 2018 y este proyecto continuará en todas las demás comunidades cuando el clima lo permita, a lo largo de 2019. Se noto que se instaló un patio de recreo en el parque Rancho San Vicente. Se notó que baños temporales se colocaron en cada parque comunitario, en Rancho San Vicente, Bella Vista y Montebello. Se noto que el contrato de corte de zanja se aprobó a fines de 2018 para Santa Fe, Sección 1, corte de zanja. Se noto que la Mesa Directiva votó para aumentar la eliminación de basura pesada de semestral a trimestral. Otros gastos pagados por el POA incluyen: nebulización de mosquitos, corte de pasto de parque, corte de pasto de zanjas por la carretera, gastos de iluminación para las paradas de autobús, servicio de administración y remoción de escombros, por nombrar algunos.

Elección de directores: Se recibieron nominaciones del piso, nominado Kallio Warren de Santa Fe. Otros candidatos incluyeron: Kairos Medina, Julia Enríquez-Pérez, José Ruvalcaba, Eleazar Castillo, Mireya López, Cliff Cadle y Robin Lane.

Reporte del desarrollador: Fue notado por Trey Harris que el Grand Parkway se abriría en 2022 según TXDot. Se notó que el Grand Parkway puede incluso abrir tan pronto como 2021, dependiendo de la construcción. Se noto que las actualizaciones sobre la apertura de Grand Parkway podrían compartirse en el sitio web. Se discutió que Lone Star College tiene interés en tener un campus cerca de las comunidades y que Desarrollador está dispuesto a donar terrenos al Lone Star College, con el fin de mejorar la educación y mejores oportunidades laborales. Se notó que se necesita el Bono del Cleveland ISD y votar "SÍ" al bono de $ 250 millones de Cleveland ISD. Se animó a los votantes a salir y votar.

Las preocupaciones de los propietarios se escucharon desde el piso. Se noto que el Camino Naturaleza de Bella Vista podría agregarse a la agenda de la próxima reunión de la Mesa Directiva. La Fundación NarizMojada fue presentada por Alma Rodríguez, líder del comité de la subdivisión de Montebello. La Fundación NarizMojada anunció una beca que recibieron. Se noto que se han realizado 64 esterilizaciones/castraciones y que su organización ha ayudado a más de 100 perros en las comunidades. Se agradeció a la Fundación NarizMojada su esfuerzo por trabajar hacia una solución, en relación con la sobrepoblación de perros y el bienestar de los animales en la comunidad.

Los tabuladores de votos incluyeron a Macarena Connolly de CH&P Management y Pablo Martinez de la Oficina de Leyes de Beard & Lane, P.C. Después de que no hubo más nominaciones del piso y se contaron las boletas, se anunció que Robin Lane y Cliff Cadle fueron elegidos Mesa Directiva.

No habiendo más asuntos por discutir en la agenda, se terminó la sesión.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

John Harris, President Cliff Cadle, Secretary