The Annual Meeting of the members of Houston El Norte Property Owner’s Association, Inc. (the “Corporation”), was held at Show Barn, Located in A.V. ‘Bull’ Sallas Park, 21675-C McCleskey Road, New Caney, TX 77357 at 6:00pm for the purpose of electing three (3) board members, considering the reports of the affairs of the Corporation, and transacting other business within the powers of the members.

The meeting was called to order by John Harris. John Harris presided as Chairman of the meeting. It was noted that a quorum was present.

The Chairman then reported through the agenda. The Chairman announced that three (3) positions on the Board of Directors were available. It was announced that three (3) positions would be filled at the meeting’s election. The Chairman then called for nominations for three (3) positions on the Board of Directors. Candidates present were given time to introduce themselves to the members prior to the election.

The Chairman stated the current financial standing of the Corporation. The Chairman stated that as of February 8, 2018, there was $1,534,232.00 available in the Corporation’s checking account. The Net Income for 2017 was $140,735.46. The chairman discussed the collection of assessments as some subdivisions were still in pre-development stages.

The Chairman introduced the full-time, bilingual officers hired through Liberty County Sheriff’s Office, Deputy Gonzalez and Deputy Martinez. Deputy Gonzalez was given time to speak in order to discuss current issues. It was noted that property addresses need to be visible from the street so that emergency personnel may locate members property in case of emergency.

The Chairman asked Trey Harris to report on development updates. Trey Harris presented the drawing of all communities and future planned communities. It was noted that the planned school site would be located off San Marcos in Santa Fe subdivision. It was mentioned that construction for the new elementary school would begin April 2018. Designated locations were mentioned for emergency services. It was noted that a new convenient store was built at the front of Rancho San Vicente subdivision.

There were no other nominees for the Board of Directors. At conclusion of voting, ballots were counted by Pablo Martinez and Mackey Connolly. Olga Summers, Deyanira Palacios and Luis Tula were elected as the new Directors to serve a three-year term.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

John Harris, President Robin Lane, Secretary

La Reunion Annual de los miembros de Houston El Norte Property Owner’s Assocation, Inc. (la “Corporación”), tomo lugar en Show Barn, localizado en A.V. ‘Bull’ Sallas Park, 21675-C McCleskey Road, New Caney, TX 77357 a las 6:00 pm con el propósito de elegir tres (3) miembros de la mesa directiva, considerar los reportes de los asuntos de la Corporación, y tramitar otros negocios dentro de los poderes de los miembros.

La reunión fue llamada a orden por John Harris. John Harris presidio como el Presidente de la reunión. Fue notado que un quorum estuvo presente.

El Presidente informo a través de la agenda. El Presidente anuncio que tres (3) posiciones en la Mesa Directiva estarán disponibles. Se anuncio que las tres (3) posiciones serán llenadas en la elecion de la reunión. El Presidente después llamo para tres (3) nominaciones para la Mesa Directiva. Candidatos presentes tuvieron tiempo para introducirse a los miembros antes de la elección.

El Presidente declaró la posición financiera actual de la Corporación. El Presidente declaró que a partir del 8 de febrero de 2018, había $1,534,232.00 disponible en la cuenta corriente de la Corporación. El ingreso neto para 2017 fue de $140,735.46. El Presidente discutió la colección de evaluaciones ya que algunas subdivisiones todavía estaban en etapas previas al desarrollo.

El Presidente introducio los oficiales tiempo-completo, bilingües contratados por el Condado de Liberty Oficina de Sheriff, Deputado Gonzalez y Deputado Martinez. Deputado Gonzalez tuvo tiempo para hablar para discutir asuntos actuales. Fue notado que las direcciones de propiedades necesitan ser visibles de la calle para que personal de emergencia puedan localizar la propiedad en caso de emergencia.

El Presidente pregunto por un reporte de Trey Harris sobre actualizaciones de desarrollo. Trey Harris presento el dibujo de todas las comunidades y futuras planeadas comunidades. Fue notado que el sitio planeado de escuela será localizado por San Marcos en la subdivisión de Santa Fe. Fue mencionado que la construcción para la escuela nueva empezara por abril del 2018. Localizaciones designadas fueron mencionadas para servicios de emergencia. Fue notado que una tienda de conveniencia fue construida en el frente de la subdivisión de Rancho San Vicente.

No hubo ningunos otros nominados para la Mesa Directiva. A la conclusión de votar, las votaciones fueron contadas por Pablo Martinez y Mackey Connolly. Olga Summers, Deyanira Palacios y Luis Tula fueron elegidos como los Directores nuevos para servir términos de tres años.

No habiendo más asuntos que debatir con los miembros, se levantó la sesión.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

John Harris, Presidente Robin Lane, Secretario