

Houston El Norte Property Owner's Association
Annual Meeting Minutes
May 9, 2017

The Annual Meeting of the members of Houston El Norte Property Owner's Association, Inc. (the "Corporation"), was held at Show Barn, Located in A.V. 'Bull' Sallas Park, 21675-C McCleskey Road, New Caney, TX 77357 at 6:00pm for the purpose of electing seven (7) board members, considering the reports of the affairs of the Corporation, and transacting other business within the powers of the members.

The meeting was called to order by John Harris. John Harris presided as Chairman of the meeting. It was noted that a quorum was present.

The Chairman then reported through the agenda, and homeowners were given time to voice complaints and ask questions between agenda items:

The Chairman announced that seven (7) positions on the Board of Directors were available. It was announced that seven (7) positions would be filled at the meeting's election.

The Chairman stated the current financial standing of Houston El Norte Property Owner's Association, Inc. The Chairman stated that \$1,418,256.29 was the total amount of money in the operating accounts for the Corporation. The Chairman stated that the total income designated for the reserve fund from 2016 was \$169,256.73. The delinquent amount owned to the Corporation as of May 4, 2017 was \$819,690.75. The total retained earnings designated for reserve funds and future operating expenses from 2016 was \$816,526.08.

The Chairman reported that the Corporation now has a full-time, bilingual patrol officer, patrolling Rancho San Vicente, Grand San Jacinto, Camino Real, Montebello and Bella Vista. Deputy Ivan Gonzalez introduced himself to the members of the Corporation.

The Chairman asked Trey Harris to report on development updates. Trey Harris gave a report on the Cleveland ISD School Bond being passed for the purpose of building new schools and also gave a report on the Corporation's donation of land to Cleveland ISD for the purpose of school facilities and school amenities. The Chairman asked Savannah Crihfield, Community Manager, to give a report on upcoming Community Events. Upcoming community events to include a Healthy Communities event on Saturday, June 24, 2017 at Montebello Park and Summer Feeding program provided by CISD to occur between May 31-June 29, 2017 at Montebello Park.

The Chairman then called for nominations for seven (7) positions on the Board of Directors. Candidates present were given time to introduce themselves to the members prior to the election.

There were no other nominees for the Board of Directors. At conclusion of voting, ballots were counted by Pablo Martinez and Mackey Connolly. Olga Summers, Deyanira Palacios, Silvia Aguilar, Trey Harris, John Harris, Tedra Ortega and Robin Lane were elected as the new Directors.

There being no further business to come before the members, the meeting was adjourned.

John Harris, President

Robin Lane, Secretary

Houston El Norte Property Owner's Association
Annual Meeting Minutes
May 9, 2017

La Reunión Anual de los miembros de Houston El Norte Property Owner's Association, Inc. (la "Corporación"), tomo lugar en Show Barn, localizado en A.V. 'Bull' Sallas Park, 21675-C McCleskey Road, New Caney, TX 77357 a las 6:00pm con el propósito de elegir siete (7) miembros de la directiva, considerando los reportes de los negocios de la Corporación, y la transacción de otros negocios dentro de los poderes de los miembros.

La reunión fue iniciada por John Harris. John Harris presidió como presidente de la reunión. Fue notado que existía quorum.

El presidente reporto sobre la agenda, y los dueños tuvieron tiempo para expresar sus quejas y hacer preguntas sobre los artículos de la agenda.

El presidente anuncio que siete (7) puestos en la Mesa Directiva estaban disponibles. Se anunció que siete (7) puestos se llenarían en la elección de la reunión.

El presidente declaro la situación financiera actual de la Asociación de Propietarios del Houston El Norte, Inc. El presidente declaro que \$1,418,256.29 era el monto total de dinero en las cuentas de operación para la Corporación. El presidente declaro que el ingreso total designado para el fondo de reserva a partir de 2016 fue de \$169,256.73. La cantidad de cobros en mora desde el 4 de mayo 2017 fue \$819,690.75. El total de las ganancias retenidas designadas para los fondos de reserva y los gastos operativos futuros a partir de 2016 fue de \$816,526.08.

El presidente informo que la Corporación ahora tiene un oficial de patrulla bilingüe de tiempo completo, patrullando Rancho San Vicente, Grand San Jacinto, Camino Real, Montebello y Bella Vista. El diputado Iván González se presentó a los miembros de la Corporación.

El presidente pidió a Trey Harris que informara sobre las actualizaciones de desarrollo. Trey Harris dio informe sobre el Bono del Distrito Escolar de Cleveland que fue aprobado con el propósito de construir nuevas escuelas y también dio un informe sobre la donación de la Corporación de la tierra de Cleveland ISD con el propósito de instalaciones escolares y servicios escolares. El presidente le pidió a Savannah Carihfield, Gerente de la Comunidad, que diera un informe sobre los Próximos Eventos Comunitarios. Próximos eventos comunitarios para incluir un evento de Comunidades Saludables el sábado, 24 de junio del 2017 en el parque de Montebello y el Programa de Alimentación de verano proporcionado por CISD para ocurrir entre el 31 de mayo y el 29 de junio del 2017 en el parque de Montebello.

A continuación, el presidente solicito nominaciones para siete (7) puestos en el Consejo de Administración. Los candidatos presentes tuvieron tiempo para presentarse a los miembros antes de la elección.

No hubo otros nominados para la Junta Directiva. Al concluir la votación, las papeletas fueron contados por Pablo Martinez y Mackey Connolly. Olga Summers, Deyanira Palacios, Silvia Aguilar, Trey Harris, John Harris, Tedra Ortega y Robin Lane fueron elegidos como nuevos directores.

No habiendo más asuntos por delante de los miembros, se levantó la sesión.

John Harris, President

Robin Lane, Secretary